**문제해결01. 빅데이터 분석 사례 조사**

| **학번** | 2212 | **이름** | 백서진 |
| --- | --- | --- | --- |
| **주제** | **지하철 공실 문제 해결을 위한 공유오피스 도입 및 활성화 방안** | | |
| **참고자료( 링크 )** | https://bigdata.seoul.go.kr/noti/selectNoti.do?r\_id=P260&bbs\_seq=605&ac\_type=A1&sch\_type=&sch\_text=&currentPage=1 | | |
| **배경 및 필요성** | 서울교통공사 적자에 따른 지하철 서비스의 지속가능성 이슈와 코로나19 이후 오프라인 상권 약화에 따라 서울시 지하철 상가의 공실이 늘어나고 있음. | | |
| **사용 데이터** | * 지하철역 전체 공실률 및 승하차인원 합계 * 서울시민 KCB 생활금융 통계 * 서울시 지하철 30분 단위 이용 통계 * 행정동별 환산 임대료 | | |
| **분석과정 및 방법** | 1. 데이터 수집   - 서울교통공사 지하상가 임대 정보 등을 수집   1. 데이터 전처리   수집한 데이터를 바탕으로 변수를 생성.  ex) 서울교통공사 지하상가 임대 정보 =>  지하철 역사별 상가 공실률 변수 생성   1. 데이터 분석 및 입지 선정  * 입지 선정 기준으로 접근성, 협업 가능성, 가격 매력도, 경쟁 수준, 공실수준 등을 마련하고 이후 변수를 종합해서 입지선정 점수 산정  1. 활성화 아이디어 발굴  * 선정한 공유오피스 장소에 대해 그룹별로 의미를 도출 | | |
| **최종결과 및 기대효과** | 결과 : 공유오피스를 실제로 도입한 마들역은 지속적으로 공실률이 하락하고 있다.  기대효과 : 공유오피스를 통해 일차적인 공실 해소뿐만 아닌 지하철 역내 활동인구 증가에 따른 상권 활성화 시너지가 기대된다. | | |
| **분석툴** | Python : 데이터 수집, 전처리, 데이터 분석  R : 통계 분석 및 시각화 | | |